



Since 2001



Headquarters address:

Nam Cau Kien Industrial Park,
Thuy Nguyen District, Hai Phong City

Official website:

shinec.com.vn
namcaukien.com.vn

Representative office in UK:

[Address] No.60 Pickhurst Lane,
Bromley,
London, BR2 7JF, UK
[Contact] +44 (0) 7507 210 544
(Mr. Kevin)
[Email] kevin@namcaukien.com.vn

Mail:

shinecjsc@namcaukien.com.vn
info@namcaukien.com.vn

Hotline:

Ms.Hien (+84) 86.2125.989 (VN-ENG)



CÔNG TY CỔ PHẦN SHINEC
SHINEC JOINT STOCK COMPANY

PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP SINH THÁI
THEO ĐỊNH HƯỚNG ESG
DEVELOPING ECO - INDUSTRIAL PARKS AND CLUSTERES
ACCORDING TO ESG ORIENTATION



CONTENT/ NỘI DUNG

I

About Shinec Joint Stock Company

Giới thiệu Công ty Cổ phần Shinec

II

Model of Eco - Industrial Parks and Clusters developed according to ESG orientation

Mô hình Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp phát triển theo định hướng ESG

III

Ongoing projects

Các dự án đang triển khai

ABOUT SHINEC JOINT STOCK COMPANY

GIỚI THIỆU CÔNG TY CỔ PHẦN SHINEC



S Sustainability
H Happiness
I Industry
N Novation
E Ecological
C Culture

FIELD OF ACTIVITIES: LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG:

- 01 Infrastructure investment Ecological industrial parks, eco-industrial clusters, residential areas, urban areas and service
Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp sinh thái, cụm công nghiệp sinh thái, khu dân cư, khu đô thị và dịch vụ
- 02 Land for rent, factories, offices and warehouses for rent in the Industrial parks, industrial clusters
Cho thuê đất, Cho thuê Nhà xưởng, văn phòng, kho bãi trong các Khu công nghiệp, cụm công nghiệp
- 03 Rental services, real estate sales
Dịch vụ cho thuê, mua bán bất động sản
- 04 Production and business support services
Dịch vụ hỗ trợ sản xuất và kinh doanh

3500 Ha **Eco-Industrial Development Fund Ecological industry cluster in Vietnam (2030)**
 Quỹ đất phát triển Khu công nghiệp sinh thái, Cụm công nghiệp sinh thái tại Việt Nam (2030)

16 Years of Industrial Real Estate development experience
 Năm kinh nghiệm phát triển Bất động sản Công nghiệp



KEY SECTORS/ LĨNH VỰC CHỦ ĐẠO

Developer, Business, and Service Provider of Industrial Parks following the ecological, circular, and heritage model.

Nhà phát triển, Kinh doanh và Cung cấp dịch vụ KCN theo mô hình sinh thái, tuần hoàn và di sản.



VISION /TẦM NHÌN

Establishing a leading position in the development of eco-industrial zones/clusters with sustainable value in Vietnam.

Xác lập vị thế là người dẫn đầu trong lĩnh vực phát triển Khu/Cụm công nghiệp sinh thái có giá trị bền vững tại Việt Nam



MISSION / SỨ MỆNH

Becoming the standard of excellence in green eco-industrial development. For a better life for the Vietnamese people.

Trở thành chuẩn mực xuất sắc về công nghiệp sinh thái xanh. Vì một cuộc sống tốt đẹp hơn cho người Việt.



VALUE / GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Placing sustainable development at the core of our strategy, accompanied by: Trust - Wisdom - Speed - Compassion - Humanity.

Đặt chiến lược phát triển bền vững làm trọng tâm. Đi cùng với đó là: Tín - Trí - Tốc - Tinh - Nhân



BUSINESS PHILOSOPHY/ TRIẾT LÝ KINH DOANH

Taking "Heart" as the guiding principle for managing the business and driving economic development.

Lấy "TÂM" là trục xuyên suốt để quản trị doanh nghiệp và phát triển kinh tế.



MILESTONES DẤU MỐC NỔI BẬT

Establishment of branches –
Shinec construction Enterprise
Thành lập chi nhánh –
Xí nghiệp xây dựng Shinec

2004



2008

Hai Phong Economic Area
Management Board Division of
Investment Certificate for
Southern Bridge Construction and
Business Investment Project –
Phase 1: 263ha
Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng
cấp Giấy chứng nhận đầu tư cho
Dự án đầu tư xây dựng
và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật
Khu công nghiệp
Nam Cầu Kiển – Giai đoạn 1: 263ha

Implementing the overall
corporate restructuring and
Renaming the Company
from Shinec Ship Industry
Joint Stock Company to
Shinec Joint Stock Company
Thực hiện tái cấu trúc tổng
thể doanh nghiệp và Đổi tên
Công ty từ Công ty CP Công
nghiệp tàu thủy Shinec
sang Công ty CP Shinec

2015



2020

The Vietnam Record Organization
confirms the record for the
Industrial Park South Bridge
- Construction of a wastewater
treatment plant designed by model
First Japanese garden in Vietnam.
Tổ chức Kỷ lục Việt Nam xác nhận
kỷ lục đối với Khu công nghiệp
Nam Cầu Kiển
- Công trình Nhà máy xử lý nước thải
thiết kế theo mô hình
vườn Nhật đầu tiên tại Việt Nam.

With new resources and visions, Shinec
Joint Stock Company began
implementing a development plan to
expand the Industrial Park, Industrial
Cluster across the provinces of Vietnam.
Với các nguồn lực và tầm nhìn mới,
Công ty CP Shinec bắt đầu triển khai kế
hoạch phát triển mở rộng các KCN, CCN
trên khắp các tỉnh thành
của Việt Nam.

2022



2024

Continue to develop and
develop Industrial Park,
Industrial Cluster projects,
actively promote, attract and
promote investment
Tiếp tục xây dựng và phát triển
các dự án KCN, CCN,
tích cực quảng bá,
thu hút và xúc tiến đầu tư

2001

Established Shinec Ship
Industry Joint Stock Company
Thành lập Công ty Cổ phần
Công nghiệp tàu thủy Shinec



“ We will join hands in successfully building the Thai Industrial Park in the true sense of the Southern Bridge, give this pride from Hai Phong to inspire Investors across the country to see sustainable investment, Investments for the future of economic development are closely linked to environmental protection. From there creating many ecosystems, many symbiotic ecoregions rekindle happiness for everyone”.

(Chairman of Shinec Joint Stock Company - Pham Hong Diep)

“Chúng tôi sẽ chung tay xây dựng thành công Khu Công Nghiệp Sinh Thái theo đúng nghĩa tại Nam Cầu Kiển, đem niềm tự hào này từ Hải Phòng để truyền cảm hứng cho các Nhà Đầu Tư trong cả nước có cách nhìn đầu tư bền vững, đầu tư cho tương lai phát triển kinh tế gắn chặt với bảo vệ môi trường. Từ đó tạo ra nhiều hệ sinh thái, nhiều tầng sinh thái cộng sinh đem lại niềm hạnh phúc cho mọi người”. (Chủ tịch HĐQT Shinec - TS, LS Phạm Hồng Điệp)

Shinec has always placed a pioneering mind in roles from investors, large system production, import and export, trade... and achieve no less proud achievements in the fields. With that experience, it has inherited and molded into a customer understanding capacity and has served as a trusted companion on the journey to invest in projections sentence in Vietnam.

Shinec luôn đặt tâm thế tiên phong ở các vai trò từ nhà đầu tư, sản xuất hệ thống lớn, xuất nhập khẩu, thương mại... và đạt không ít thành tựu đáng tự hào ở các lĩnh vực. Với kinh nghiệm đó đã kế thừa và đúc rút thành năng lực thấu hiểu khách hàng và đảm đương vai trò là người đồng hành tin cậy trên hành trình đầu tư các dự án tại Việt Nam.

II

MODEL OF ECO - INDUSTRIAL PARKS AND CLUSTERS DEVELOPED ACCORDING TO ESG ORIENTATION

MÔ HÌNH KCN, CCN PHÁT TRIỂN THEO ĐỊNH HƯỚNG ESG

ESG is a set of standards that measure factors related to a business's sustainable development.

ESG là một bộ tiêu chuẩn đo lường những yếu tố liên quan đến hoạt động phát triển bền vững của một doanh nghiệp.

Environment



Social



Governance



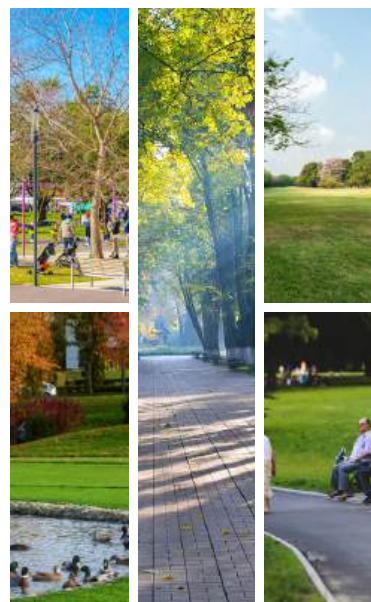
EFFICIENCY ESG/ HIỆU QUẢ ESG

That helps businesses identify risks, opportunities and levels of influence when applying these standards to the operation.

Điều đó giúp các doanh nghiệp xác định rủi ro, cơ hội và mức độ ảnh hưởng khi áp dụng các tiêu chuẩn này vào quá trình vận hành.

Investors can use ESG to select companies that are efficient and socially responsible for investing.

Nhà đầu tư có thể sử dụng ESG để chọn lọc các công ty hoạt động hiệu quả và có trách nhiệm với xã hội để đầu tư.



Digital economics, application of science and technology

Kinh tế số, ứng dụng khoa học công nghệ

Multidisciplinary and multidisciplinary business symbiosis

Cộng sinh doanh nghiệp đa ngành, đa nghề

Management board for sustainable development

Ban kiểm soát quản trị phát triển bền vững

Transparency in management and financial efficiency

Minh bạch trong quản lý và hiệu quả tài chính

Comprehensive risk management and control system

Hệ thống quản lý và kiểm soát rủi ro toàn diện

Application of Thai Industrial and Industrial Park, Recirculating Economics

Ứng dụng KCNST, Kinh tế tuần hoàn

Minimize carbon emissions
Giảm thiểu phát thải carbon

Green energy
Năng lượng xanh

Optimal waste use
Tối ưu hoá sử dụng chất thải

Promote regional economic growth
Thúc đẩy tăng trưởng kinh tế vùng

Synchronous Development of Economic - Social - Environment
Phát triển đồng bộ Kinh tế - Xã hội - Môi trường

Advance For a green Vietnam and commitment COP26
Hưởng ứng Vì một Việt Nam xanh và cam kết COP26

Potential partner cooperation at home and abroad
Hợp tác đối tác tiềm năng trong và ngoài nước

Develop capacity and conditions for human resources
Phát triển năng lực và điều kiện cho nguồn nhân lực





AIR QUALITY INDICATOR
CHỈ TIÊU VỀ CHẤT LƯỢNG KHÔNG KHÍ

06

METHOD OF INTERNATIONAL STANDARD MANAGEMENT
PHƯƠNG PHÁP QUẢN TRỊ TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ



INDICATOR OF TYPES OF WASTE - ZERO WASTE
CHỈ TIÊU CÁC LOẠI RÁC THẢI - ZERO RÁC THẢI

05



CO2 REDUCTION, CARBON CREDIT
GIẢM CO2, TÍN CHỈ CARBON

04



SAVING ENERGY
CHỈ TIÊU TIẾT KIỆM NĂNG LƯỢNG

03



ENVIRONMENTAL INDICATOR
CHỈ TIÊU MÔI TRƯỜNG

02



GREENING TARGETS
CHỈ TIÊU XANH HOÁ

01

III

ONGOING PROJECTS CÁC DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI



SHINEC



NAM CAU KIEN
INDUSTRIAL PARK

Nam Cau Kien Industrial Park

Dự án Khu công nghiệp Nam Cầu Kiền



AN THO
INDUSTRIAL CLUSTER

An Tho Industrial Cluster

Dự án Cụm công nghiệp An Thọ - Hải Phòng



DAKDOA
INDUSTRIAL CLUSTER

Dak Doa Industrial Cluster

Dự án Cụm công nghiệp Đắk Đoa - Gia Lai



DAM HA
INDUSTRIAL CLUSTER

Dam Ha Industrial Cluster

Dự án Liên Cụm công nghiệp Đầm Hà - Quảng Ninh



DONG PHU
INDUSTRIAL PARK

Dong Phu Industrial Park

Dự án Khu công nghiệp Đồng Phú - Hậu Giang



THAI DO
INDUSTRIAL PARK

Thai Do Service area

Khu dịch vụ Thái Đô - Thái Bình



Factory For Rent

Dự án Nhà xưởng cho thuê



Maveick Quarry 4 (Nam Khanh)

Mỏ đá Maveick 4 (Nam Khánh)



NAM CAU KIEN INDUSTRIAL PARK

Nam Cau Kien Industrial Park KHU CÔNG NGHIỆP SINH THÁI NAM CẦU KIẾN

Location: Located on the Thuyen Nguyen District – Political center, industrial, commercial, new urban center of Hai Phong City.

Vị trí: Nằm trên địa bàn Huyện Thủy Nguyên – Trung tâm hành chính trị, trung tâm công nghiệp, thương mại, đô thị mới của Thành phố Hải Phòng.



In terms of investment attraction, the occupancy rate is high on the assigned land area.

Về tốc độ thu hút đầu tư, tỷ lệ lấp đầy cao trên diện tích đất được giao.

Total investment projects: 70↑

Tổng số dự án đầu tư: 70

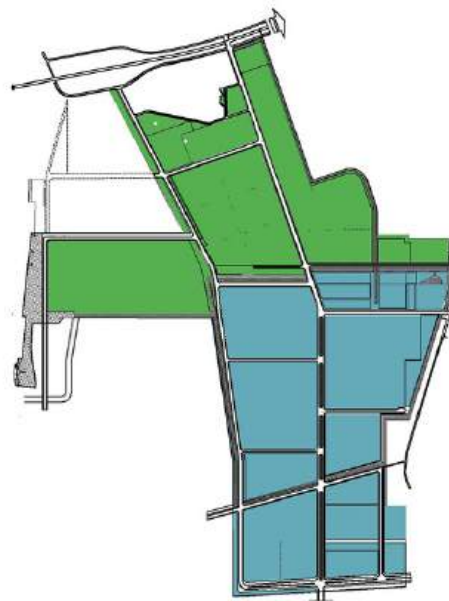
FDI: Japan, South Korea, China, Taiwan, Singapore, Italy, Netherlands, ...

FDI: Nhật Bản, Hàn Quốc, Trung Quốc, Đài Loan, Singapore, Ý, Hà Lan, ...



Expected 2024: Fill the industrial park with 75 domestic and foreign investors.

Dự kiến 2024: Lấp đầy khu công nghiệp với 75 nhà đầu tư trong và ngoài nước.



Phase 1: 103 ha - 100% filled
Đợt 1: 103 ha - Đã lấp đầy 100%

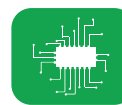
Phase 2: 160 ha - Deploying infrastructure and attracting investment
Đợt 2: 160 ha - Đang triển khai hạ tầng và thu hút đầu tư



Rental term: 50 years (2008 – 2058)
Thời hạn thuê: 50 năm (2008 – 2058)

Total area: 263 ha
Tổng diện tích: 263 ha

INDUSTRIES ATTRACTING INVESTMENT
NGÀNH NGHỀ THU HÚT ĐẦU TƯ



HIGH-TECH
CÔNG NGHỆ CAO



MANUFACTURING INDUSTRY
CÔNG NGHIỆP CHẾ TẠO



SUPPORT INDUSTRY
CÔNG NGHIỆP HỖ TRỢ



CLEAN INDUSTRY, LESS POLLUTING ENVIRONMENT
CÔNG NGHIỆP SẠCH, ÍT GÂY Ô NHIỄM MÔI TRƯỜNG

FORMING AND DEVELOPING A SYMBIOTIC CHAIN OF GREEN ENERGY AND SAVING RESOURCES

HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN CHUỖI CỘNG SINH NĂNG LƯỢNG XANH VÀ TIẾT KIỆM TÀI NGUYÊN

Steel smelting, Metal casting
Luyện Thép, đúc Kim loại

Symbiotic links between the metallurgical industry and mechanical engineering
Liên kết cộng sinh
Ngành luyện kim – cơ khí

Collection, treatment, recycling of waste
Thu gom, xử lý, tái chế chất thải

Forming products from steel ingot
Tạo hình sản phẩm từ phôi thép

Logistic, Warehouse, scrap steel
Logistic, Kho bãi, sắt thép phế liệu

Construction of buildings and other services
Xây dựng công trình, dịch vụ khác



Provide clean, standard scrap
Cung cấp phế liệu sạch, đạt tiêu chuẩn

Symbiotic links Plastic manufacturing industry and plastic products
Liên kết cộng sinh
Ngành sản xuất nhựa và các sản phẩm từ nhựa

Distribution of plastic products
Phân phối sản phẩm nhựa

Manufacturing plastic products
Sản xuất sản phẩm nhựa

Detailed production of plastic products
Sản xuất chi tiết sản phẩm nhựa

Collection, treatment and recycling of waste
Thu gom, xử lý, tái chế chất thải



Plastic materials, metal
Nguyên liệu nhựa, kim loại

Symbiotic links between the electrical and electronic auxiliary industries
Liên kết cộng sinh
Ngành phụ trợ điện, điện tử

Assembling electrical products
Lắp ráp các sản phẩm điện

Casting Mold
Khuôn đúc

Electrical Components and Accessories
Linh, Phụ kiện ngành điện

Collection, treatment, recycling of waste
Thu gom, xử lý, tái chế chất thải

INVESTMENT INCENTIVES ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ



No value-added tax is levied on export processing enterprises.

Tax incentives for export processing enterprises

Those who import fixed assets, means of production or export finished products abroad will enjoy import and export tax exemptions.

Corporate income tax benefits for special projects

High-tech/auxiliary industrial industries (required by legal regulations).

Projects with minimum investment capital of VND 6,000 billion:

- Repayment within 3 years from the date of issuance of investment license
- Total revenue of at least VND 10,000 million per year or regular employment of more than 3,000 employees after three years of revenue at the latest.

Standard tax rate = 20%

4 years

Free

9 years

50% discount

4 years

50% discount

2 years

Free

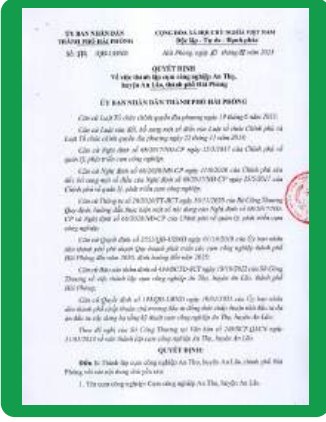
TAX

Corporate income tax incentives (common industries)



An Tho Industrial Cluster

CỤM CÔNG NGHIỆP AN THỌ



An Tho Industry Cluster was established on February 10, 2023, under Decision No. 374/QĐ-UBND by the People's Committee of Hai Phong City regarding the establishment of An Tho Industrial Cluster, An Lao District, Hai Phong City. Cụm Công nghiệp An Thọ được hình thành lập ngày 10/02/2023 theo quyết định số 374/QĐ – UBND của Ủy ban Nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thành lập cụm công nghiệp An Thọ, Huyện An Lão, Thành phố Hải Phòng.

Decision approving the investment policy and approving the investor No. 193/QĐ-UBND dated 19/01/2023. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Số 193/QĐ-UBND ngày 19 / 01 / 2023

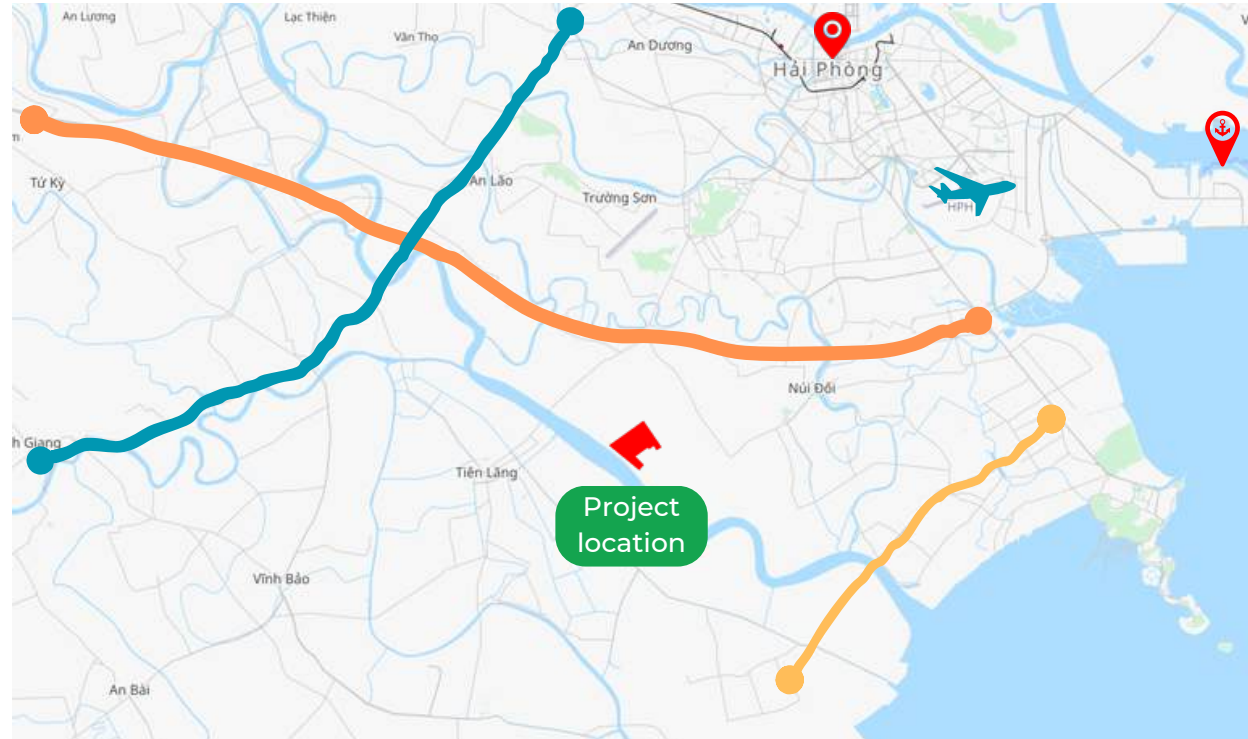
OVERVIEW OF HAI PHONG TỔNG QUAN HẢI PHÒNG

THE LARGEST PORT CITY IN THE NORTH / THÀNH PHỐ CẢNG LỚN NHẤT MIỀN BẮC

- The total area**
 - 1,523.9 km²
- Regional GDP growth rate**
 - 9,94%
 - The growth rate ranks first in the Red River Plain and third in Vietnam.
- Local competitiveness index**
 - Ranked third in Vietnam



- Total population**
 - About 2.02 million people
 - Vietnam ranks seventh in terms of population
- Foreign direct investment**
 - US\$23 billion
 - Ranked fourth in Vietnam
- Public Administration Reform Index**
 - 91,09%
 - Ranked second in Vietnam



- Only 5 kilometers away from National Highway No. 10
- Only 7 kilometers away from Hai Phong – Hanoi Expressway
- Distance from Binhai Expressway: 25 kilometers
- 22 km from Haiphong Cat Bi International Airport
- 122 km from Hanoi Noi Bai International Airport
- 119 kilometers from Quang Ninh Van Don International Airport
- 18 kilometers from Hai Phong city
- 109 kilometers from Hanoi
- 15 kilometers from Lach Huyen
- 25 kilometers from Le Thach Deep-Water Port

Project Location VỊ TRÍ DỰ ÁN

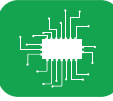
Location: An Tho commune, An Lao district, Hai Phong city.
Vị trí: Thôn Cao Minh và thôn Khởi Nghĩa thuộc xã An Thọ, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.



Project term: 2075
Thời hạn dự án: Năm 2075



Planning area: 49.94 Ha.
Diện tích quy hoạch: 49,94 Ha.



Electronics, refrigeration, information technology and high technology
Điện tử, điện lạnh, công nghệ thông tin và công nghệ cao



Light industry, clean industry
Công nghiệp nhẹ, công nghiệp sạch



Manufacture of products from plastics, rubber, chemicals, manufacturing construction materials
Sản xuất sản phẩm từ nhựa, cao su, hóa chất, sản xuất vật liệu xây dựng



Warehouse, Logistics, transportation services
Kho bãi, Logistics, dịch vụ vận tải



INVESTMENT INCENTIVES
ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ



Second quarter 2024 - Second quarter 2025
Quý II 2024 - Quý II 2025

- Dự kiến sẽ hoàn thành công tác thu hút đầu tư và hoàn thành dự án
- Building technical infrastructure



Quý II 2024 - Quý II 2025 / 2024 年第二季度 - 2025 年第二季度

- Dự kiến sẽ xây dựng cơ sở hạ tầng và thu hút đầu tư
- 預計將建設基礎設施並吸引投資



Quý IV 2024 / 2024 年第四季度

- Dự kiến sẽ hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án và thu hồi đất
- 預計完成項目徵地和土地收回工作

Nhà đầu tư trong khu công nghiệp nộp toàn bộ phí theo chế độ ưu đãi, cho phép nhà đầu tư thực hiện các thủ tục sau (In the industrial zone, investors pay all fees under the preferential regime, allowing investors to carry out the following procedures):

1. Cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp / Business Registration Certificate
2. Cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư / Investment Registration Certificate
3. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất / Land Use Rights Certificate

HỖ TRỢ SUPPORT

1. KHỞI ĐỘNG DỰ ÁN (PROJECT INITIATION):

- Hỗ trợ thông tin (Information support)
- Hỗ trợ pháp lý (Legal support)
- Tư vấn môi trường (Environmental Consulting)
- Tư vấn hạ tầng, tiện ích (Infrastructure and Utilities Advisory)

2. ĐẦU TƯ DỰ ÁN (PROJECT INVESTMENT):

- Thực hiện đăng ký đầu tư, đăng ký kinh doanh (Investment registration and business registration).
- Hỗ trợ các thủ tục cấp phép xây dựng, PCCC, ĐTM hoặc cam kết bảo vệ môi trường (Support for procedures in securing construction licenses, FPF, EIA, or Environmental Protection Commitment)
- Hỗ trợ kết nối các đơn vị cung cấp dịch vụ uy tín (Support connections with reputable service providers)

3. HOẠT ĐỘNG DỰ ÁN (PROJECT ACTIVITIES):

- Tuyển dụng và đào tạo (Recruitment and Training)
- Dịch vụ tư vấn pháp lý (Legal Advisory Services)
- Hỗ trợ quảng bá thông tin doanh nghiệp (Support business information promotion)
- Tổ chức hoạt động, hội thảo định kỳ (Organize regular activities and seminars)

ƯU ĐÃI Incentive

1. ƯU ĐÃI (INCENTIVE):

- Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về thuế, pháp luật về tín dụng và quy định khác của pháp luật có liên quan. (Comply with the provisions of land law, tax law, credit law and other relevant laws.)

2. ƯU ĐÃI KHÁC (OTHER OFFERS):

- Hỗ trợ về giới thiệu sản phẩm (Support for product introduction)
- Hỗ trợ về cung cấp thông tin, tư vấn về thủ tục đầu tư, kinh doanh (Support in providing information and consulting on investment and business procedures)
- Hỗ trợ xúc tiến đầu tư, thương mại và du lịch (Support investment, trade and tourism promotion)
- Hỗ trợ chi phí đào tạo 1 lần với lao động được tuyển dụng trên địa bàn thành phố Hải Phòng (Support one-time training costs for workers recruited in Hai Phong city)





Dam Ha Industrial Cluster

DỰ ÁN LIÊN CỤM CÔNG NGHIỆP ĐẦM HÀ

Quang Ninh is a province located in the northern key economic region with a favorable geographical position for economic development and identified as a battle site comb, is in strategy economic development “ two corridors - an economic belt ” Vietnam - China.

Quảng Ninh là một tỉnh nằm trong vùng kinh tế trọng điểm phía Bắc có vị trí địa lý thuận lợi cho phát triển kinh tế và được xác định là một địa bàn chiến lược, nằm trong chiến lược phát triển kinh tế “hai hành lang - một vành đai kinh tế” Việt Nam - Trung Quốc.



Project Location

VỊ TRÍ DỰ ÁN

Location: Tan Binh commune, Dam Ha district, Quang Ninh province

Vị trí: xã Tân Bình, huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh



Overview of Quang Ninh

TỔNG QUAN QUẢNG NINH



Area: 6,207.79 km²



Population: 360,700 (2022)



Gross regional product

- 9.46%, ranking fourth nationwide (as of the first half of 2023)



SIPAS (region)

Administrative service public satisfaction index

- Ranked No. 1 in the country (2019-2022)



Regional competitiveness index

- Ranked No. 1 in the country (2017-2022) Provincial (regional)



Administrative reform index

- Ranked No. 1 nationally (2022)



Public Administration Reform Index







- Ranked No. 1 nationally (2022)



Phase 1 (2023-2025): 60.01 Ha
Giai đoạn 1 (2023-2025): 60.01 ha

Phase 2 (2025-2027): 89.99 Ha
Giai đoạn 2 (2025-2027): 89.99 ha

INDUSTRIES ATTRACTING INVESTMENT
NGÀNH NGHỀ THU HÚT ĐẦU TƯ


	Electrical technology, electronics, high technology industry Công nghệ điện, điện tử, ngành công nghệ cao
	Manufacture of drugs, pharmacy and medicinal herbs, biotechnology Sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu, công nghệ sinh học
	Food processing and consumption Chế biến thực phẩm và tiêu dùng
	Industrial production, supporting industries Sản xuất công nghiệp, công nghiệp phụ trợ
	Processing of agricultural and aquatic products Chế biến nông thủy sản
	Logistics industry clusters Các cụm ngành logistics



INVESTMENT INCENTIVES
ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

Quarter II 2025 Q2 năm 2025	Project operation Vận hành dự án
Quarter IV 2024 Q4 năm 2024	Construction investment combined with promotion, attracting investment Đầu tư xây dựng kết hợp với xúc tiến, thu hút đầu tư
Quarter III 2024 Quý 3 năm 2024	Complete project investment procedures Ha Dam Industrial Cluster Phase I (60.01 ha) Hoàn thiện thủ tục đầu tư dự án Liên cụm công nghiệp Đầm Hà giai đoạn I (60,01 ha)

The tax rate is 20%		15 years tax rate		No VAT levied
4 years	50% discount	9 years	50% discount	Tax incentives for export processing enterprises Exports of fixed asset goods, production raw materials and finished products imported by enterprises are exempt from import and export taxes.
2 years	Free	4 year	Free	
Corporate income tax concessions for traditional industries		Special Project Corporate Income Tax Preferences High-tech/auxiliary industrial industries (required by legal regulations). Projects with minimum investment capital of VND 6,000 billion: -Repayment within 3 years from the date of issuance of investment license -Total revenue of at least VND 10,000 million per year or regular employment of more than 3,000 employees after three years of revenue at the latest.		





DAK DOA INDUSTRIAL CLUSTER

DỰ ÁN CỤM CÔNG NGHIỆP SỐ 2 ĐẮK ĐÒA - TỈNH GIA LAI

Some legal papers have been finalized

Một số giấy tờ pháp lý đã hoàn thiện

Decision on establishment of industrial tools no.02 district making number 481/QĐ-UBND day 10 / 8 / 2023

Quyết định thành lập cụm công nghiệp số 02 huyện Đak Đoa Số 481/QĐ-UBND ngày 10 / 8 / 2023

Decision on acceptance of home investment investment consultancy distribution number 442/QĐ-UBND day 25 / 7 / 2023

Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Số 442/QĐ-UBND ngày 25 / 7 / 2023



Project Location

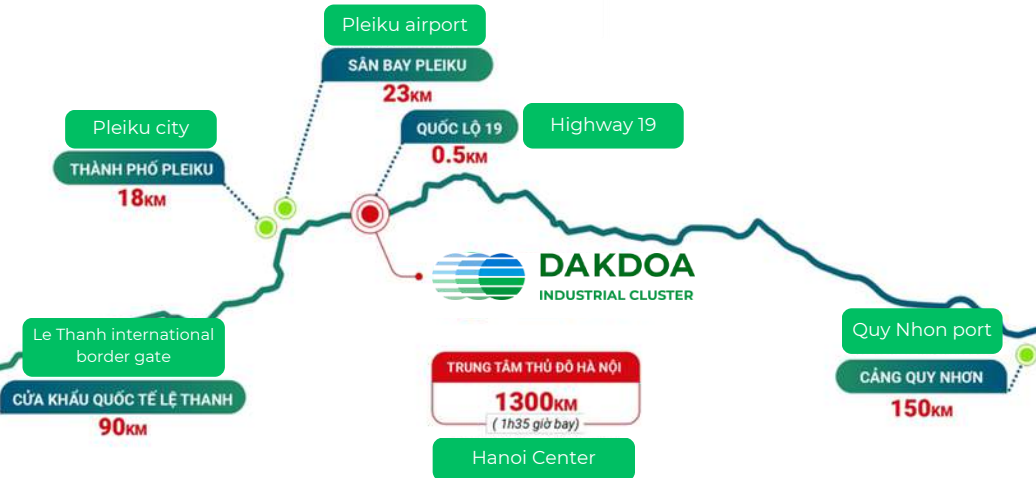
VỊ TRÍ DỰ ÁN

Project location: Xin Binh commune, Dak Doa district, Gia Lai province, Vietnam.

Vị trí dự án: xã Tân Bình, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai, Việt Nam.

Overview of Gia Lai

TỔNG QUAN GIA LAI



Gia Lai Province is strategically located is the center of Vietnam - Laos - Cambodia Development Triangle.

Tỉnh Gia Lai nằm ở vị trí chiến lược là trung tâm Tam giác Phát triển Việt Nam - Lào - Campuchia.



Area: 15,536.9 km2 (2022)



Population: 1.514 million (2022)



GDP per capita
• 60,44 million VND (18,133 RMB)



Regional GDP growth rate
• 9,03%



Public Administration Reform Index
• Ranked 42nd in Vietnam
• Ranked second in Western Plains region



Local competitiveness index
• Ranked 26th in Vietnam



Investment data
• Already attracted 17 projects, The total scale reaches 5.6 billion US dollars

**PROJECT IMPLEMENTATION
ROADMAP**
LỘ TRÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN



Scale: 75Ha
Quy mô : 75 ha

Project term: 40 years
Thời hạn dự án: 50 năm

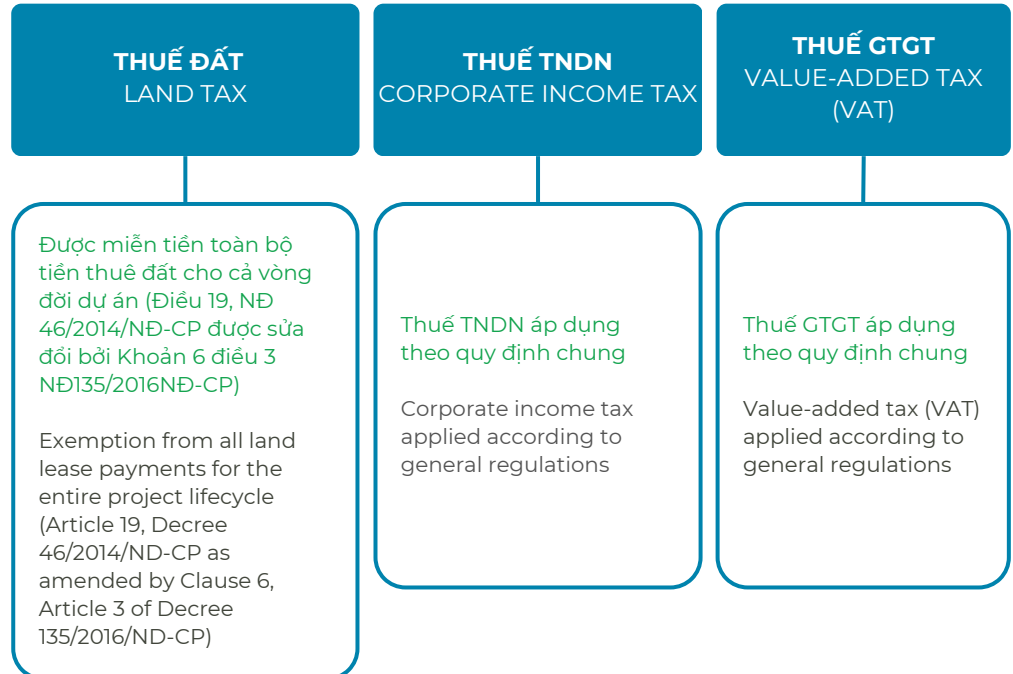
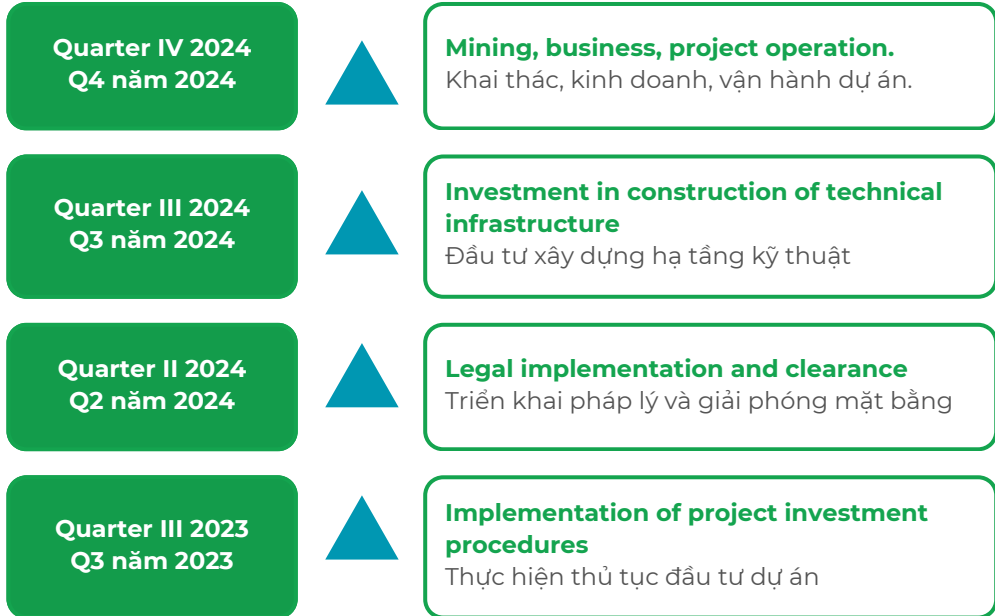
Estimated total investment: VND 369.8 billion
Tổng mức đầu tư dự kiến: 369.8 tỷ đồng

INDUSTRIES ATTRACTING INVESTMENT
NGÀNH NGHỀ THU HÚT ĐẦU TƯ

- Priority is given to attracting clean industries such as agro-forestry processing
Ưu tiên thu hút các ngành công nghiệp sạch như chế biến nông - lâm sản
- Manufacture of agricultural and forestry equipment and tools
Sản xuất thiết bị, công cụ ngành nông - lâm nghiệp
- Attracting logistics and renewable energy projects
Thu hút các dự án ngành logistic và ngành năng lượng tái tạo



INVESTMENT INCENTIVES
ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ





DONG PHU
INDUSTRIAL PARK

Dong Phu 2 Industrial Park

KHU CÔNG NGHIỆP ĐÔNG PHÚ 2, HẬU GIANG

Decision No. 1321/QĐ-UBND of August 3, 2023 planning the division of Dong Phu Industrial Park 2

Quyết định số 1321/QĐ-UBND ngày 3/8/2023 quy hoạch phân khu KCN Đông Phú 2

Hau Giang in the central region of the Mekong Delta production area.

Hậu Giang trong vùng trung tâm vùng sản xuất Đồng bằng sông Cửu Long.

The location connects road, autumn and air traffic to develop types of multimodal transport.

Vị trí kết nối giao thông đường bộ, đường thủy và đường hàng không để phát triển các loại hình vận tải đa phương thức.

Located next to the region's economic-literary – social center is Can Tho city with the ability to provide full financial ancillary services, Social infrastructure for logistics development.

Nằm bên cạnh trung tâm kinh tế - văn hoá – xã hội của vùng là thành phố Cần Thơ với khả năng cung cấp đầy đủ dịch vụ phụ trợ về tài chính, hạ tầng xã hội cho phát triển logistics.



Project Location

VỊ TRÍ DỰ ÁN

Location: Dong Phu commune, Chau Thanh district, Hau Giang province.

Vị trí: xã Đông Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Can Tho International Airport (19km)
Sân bay quốc tế Cần Thơ (19km)

Tan Son Nhat International Airport (170km)
Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất (170km)

Highway 1A (8km)
Quốc lộ 1a (8km)

South River Hau Highway (1.4km)
Quốc lộ Nam Sông Hậu (1.4km)

Port Vinalines Hau Giang
Cảng Vinalines Hậu Giang

3B road to district center (3km)
Đường 3B đi trung tâm huyện (3km)

Tran De port (72km)
Đi cảng Trần Đề (72km)

Ca Mau - Can Tho Highway (4km)
Cao tốc Cà Mau - Cần Thơ (4km)



Overview of Hau Giang

TỔNG QUAN HẬU GIANG



Area: 1622 km²



Population 733,017
(June 2023)



Regional GDP per capita
• VND 73.4 million



Regional competitiveness index
• Ranked 12th nationally (2022)



Regional GDP per capita growth rate
• 14.21% (as of the first half of 2023 /ranked first in the country)



Ranked 12th nationally (2022)
Domestic investment:
VND 140.542 billion



Public Administration Reform Index
• Ranked 20th nationally (2022)



Workforce size
• 388,500 people, accounting for 53% of the province's population



Scale: 234 Ha
Quy mô: 234 ha

INDUSTRIES ATTRACTING INVESTMENT
NGÀNH NGHỀ THU HÚT ĐẦU TƯ



Electrical technology, electronics, high technology industry
Công nghệ điện, điện tử, ngành công nghệ cao



Manufacture of drugs, pharmacy and medicinal herbs, biotechnology
Sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu, công nghệ sinh học



Food processing and consumption
Chế biến thực phẩm và tiêu dùng



Industrial production, supporting industries
Sản xuất công nghiệp, công nghiệp phụ trợ



Processing of agricultural and aquatic products
Chế biến nông thủy sản



Logistics industry clusters
Các cụm ngành logistics



INVESTMENT INCENTIVES
ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

Quarter II 2025
Quý 2 năm 2025



Operating business Industrial Park
Kinh doanh vận hành Khu công nghiệp

Quarter III 2024
Quý 3 năm 2024



Deploying construction investment
Triển khai đầu tư xây dựng

Quarter I 2024
Quý 1 năm 2024



Issuance of investment certificates
Cấp giấy chứng nhận đầu tư

Quarter III 2023
Quý 3 năm 2023



Submit documents to the Ministry of Planning and Investment for approval of investment policies
Nộp hồ sơ lên Bộ Kế hoạch và Đầu tư xin phê duyệt chủ trương đầu tư

August 2023
Tháng 8 năm 2023



Decision approving subdivision planning
Quyết định phê duyệt quy hoạch phân khu

The tax rate is 20%

15 years tax rate

No VAT levied

4 years

50% discount

9 years

50% discount

2 years

Free

4 year

Free

Corporate income tax concessions for traditional industries

Special Project Corporate Income Tax Preferences
High-tech/auxiliary industrial industries (required by legal regulations).
Projects with minimum investment capital of VND 6,000 billion:
-Repayment within 3 years from the date of issuance of investment license
-Total revenue of at least VND 10,000 million per year or regular employment of more than 3,000 employees after three years of revenue at the latest.

Tax incentives for export processing enterprises
Exports of fixed asset goods, production raw materials and finished products imported by enterprises are exempt from import and export taxes.





THAI DO INDUSTRIAL PARK JOINT STOCK COMPANY

DEVELOPING INDUSTRIAL REAL ESTATE AND INDUSTRIAL SERVICES OF SHINEC IN THAI BINH ECONOMIC AREA
CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP THÁI ĐÔ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP CỦA SHINEC TẠI KHU KINH TẾ THÁI BÌNH

SHINEC INDUSTRIAL DEVELOPMENT IN THAI BINH PHÁT TRIỂN BĐS CÔNG NGHIỆP CỦA SHINEC TẠI THÁI BÌNH

THAI BINH PROVINCE – POTENTIAL AND OPPORTUNITY
TỈNH THÁI BÌNH – TIỀM NĂNG VÀ CƠ HỘI

Strategic position

Vị trí chiến lược

Located in the focus area with easy access to the airport system, the major seaport of Northern Vietnam.

Nằm ở vùng trọng tâm dễ dàng tiếp cận hệ thống sân bay, cảng biển lớn của miền Bắc Việt Nam.

- Cat Bi International Airport (Hai Phong): 35 km
Sân bay Quốc tế Cát Bi (Hải Phòng): 35 km

- Nam Do Son Port – Van Uc (Hai Phong): 30 km
Cảng Nam Đồ Sơn – Văn Úc (Hải Phòng): 30 km

- Deep-water Port of Lach Huyen (Hai Phong): 40 km
(120,000 TEU, port capacity in 2030 reached 6 million TEU)
Cảng nước sâu Lạch Huyện (Hải Phòng): 40 km
(120.000 TEU, công suất cảng năm 2030 đạt 6 triệu TEU)

- Diem Dien Port (Thai Binh Economic Area): receives ships up to 50,000 DWT
Cảng biển Diêm Điền (Khu kinh tế Thái Bình): tiếp nhận tàu đến 50.000 DWT

High quality labor potential

Tiềm năng lao động chất lượng cao

- A population of about 2 million, abundant young human resources, 650,000 trained workers.

Dân số khoảng 2 triệu người, nguồn nhân lực trẻ dồi dào, 650.000 lao động đã qua đào tạo.

- Adjacent to the provinces of Hung Yen, Nam Dinh with a population of about 3 million.

Tiếp giáp các tỉnh Hưng Yên, Nam Định với dân số khoảng 3 triệu người.

Synchronous infrastructure, high response traffic:

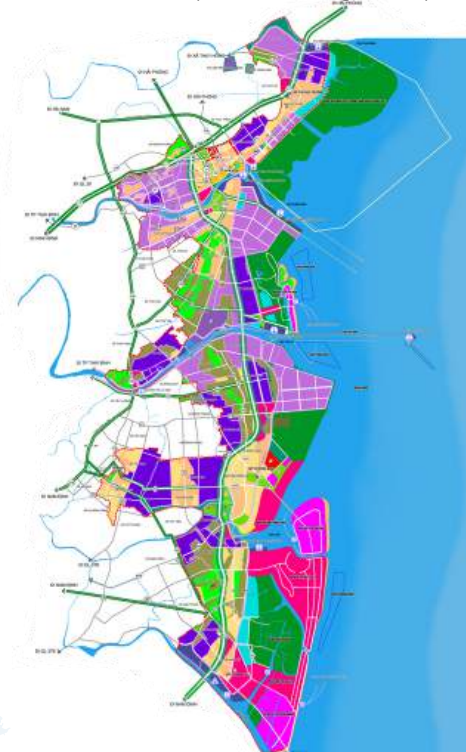
Cơ sở hạ tầng đồng bộ, giao thông đáp ứng cao:

- Transportation network: Coastal highways (8 lanes), Highway 37, Highway 39, Highway 10, 34 provincial routes total length of 340 km.

Mạng lưới giao thông: Cao tốc ven biển (8 làn), Quốc lộ 37, Quốc lộ 39, Quốc lộ 10, 34 tuyến đường tỉnh tổng chiều dài 340 km.

- With the dynamic, professional and ideological government apparatus that accompanies Investors, Thai Binh is considered the main driver of industrial production development of Northern Vietnam for the next period.

Với Bộ máy chính quyền năng động, chuyên nghiệp và tư tưởng đồng hành cùng Nhà đầu tư, Thái Bình được xem là động lực chính phát triển sản xuất công nghiệp của miền Bắc Việt Nam cho giai đoạn tiếp theo.





THAI DO INDUSTRIAL PARK JOINT STOCK COMPANY

DEVELOPING INDUSTRIAL REAL ESTATE AND INDUSTRIAL SERVICES OF SHINEC IN THAI BINH ECONOMIC AREA

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP THÁI ĐÔ

PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP CỦA SHINEC TẠI KHU KINH TẾ THÁI BÌNH



DEVELOPING INDUSTRIAL REAL ESTATE AND INDUSTRIAL REAL ESTATE SERVICES OF SHINEC IN THAI BINH ECONOMIC AREA

PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP VÀ DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP CỦA SHINEC TẠI KHU KINH TẾ THÁI BÌNH

- Modern built-in factory fund creation, meeting the stringent requirements of PCCC regulations and construction, optimal for manufacturing enterprises (EPE). Scale on request from 2,000 – 10,000 m²/workshop.

Kiến tạo quỹ nhà xưởng xây sẵn hiện đại, đáp ứng các yêu cầu khắt khe theo quy định PCCC và xây dựng, tối ưu cho doanh nghiệp chế xuất (EPE). Quy mô theo yêu cầu từ 2.000 – 10.000 m²/nhà xưởng.

- Shinec's ESG governance system, with industrial utilities, professional logistics services, flexible response, links between key economic regions: Hai Phong, Quang Ninh, Pacific, Hung Yen, Hai Duong,...

Hệ thống quản trị theo tiêu chí ESG của Shinec, với tiện ích công nghiệp, dịch vụ logistics chuyên nghiệp, đáp ứng linh hoạt, liên kết giữa các vùng kinh tế trọng điểm: Hải Phòng, Quảng Ninh, Thái Bình, Hưng Yên, Hải Dương,...

- Cooperate in the optimal implementation of newly built projects on demand (including: Design, licensing of investment projects, complete construction and handover in a short time, fully meeting the standards and regulations of Vietnamese law).

Hợp tác triển khai tối ưu các dự án mới xây theo yêu cầu (bao gồm: Thiết kế, cấp phép dự án đầu tư, xây dựng hoàn thiện và bàn giao trong thời gian ngắn, đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn và quy định của pháp luật Việt Nam).

THAI BINH ECONOMIC ZONE

KHU KINH TẾ THÁI BÌNH

- Scale 30,583 ha, including 5 main functional areas: Industrial Park – Urban - Services (8,020 ha); Power center; Seaport (853 ha); Concentrated tourism and service area (3,110 ha); Urban, rural residential area, concentrated agriculture (5,550 ha).

Quy mô 30.583 ha, gồm 5 khu chức năng chính: Khu công nghiệp – Đô thị - Dịch vụ (8.020 ha); Trung tâm điện lực; Cảng biển (853 ha); Khu du lịch và dịch vụ tập trung (3.110 ha); Đô thị, khu dân cư nông thôn, nông nghiệp tập trung (5.550 ha).

- Fully converge and prevail the most favorable conditions of transport, electrical systems, telecommunications, social infrastructure, ... to develop industrial parks, meet the rigorous needs of large-scale investors

Hội tụ đầy đủ và ưu thế các điều kiện thuận lợi nhất về giao thông, hệ thống điện, viễn thông, hạ tầng xã hội,... để phát triển các khu công nghiệp, đáp ứng nhu cầu khắt khe của các nhà đầu tư quy mô lớn





INVESTMENT IN BUILDING FACTORIES – WAREHOUSES – OFFICES FOR LEASE

ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ XƯỞNG – NHÀ KHO – VĂN PHÒNG CHO THUÊ

GreenGrow Industries was established with the mission of connecting industrial development: between investors and the industrial real estate market, between business owners and factory projects - industrial warehouses and between suppliers of products and industrial services with units in need.

GreenGrow Industries được thành lập với sứ mệnh kết nối phát triển công nghiệp: giữa nhà đầu tư với thị trường bất động sản công nghiệp, giữa các chủ doanh nghiệp với các dự án Nhà xưởng - nhà kho công nghiệp và giữa các nhà cung cấp sản phẩm, dịch vụ công nghiệp với đơn vị có nhu cầu.



Invest in building workshops – warehouses – offices for rent

Đầu tư xây dựng nhà xưởng – nhà kho – văn phòng cho thuê



Construction of Industrial Construction

Thi công xây dựng Công trình Công nghiệp



Consulting services of industrial real estate investment

Dịch vụ tư vấn đầu tư bất động sản công nghiệp



Consulting services complete investment project legal procedures

Dịch vụ tư vấn hoàn thiện thủ tục pháp lý dự án đầu tư



INVESTMENT IN BUILDING FACTORIES – WAREHOUSES – OFFICES FOR LEASE

ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ XƯỞNG – NHÀ KHO – VĂN PHÒNG CHO THUÊ

INVESTMENT IN BUILDING FACTORIES – WAREHOUSES – OFFICES FOR LEASE

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ XƯỞNG VÀ VĂN PHÒNG CHO THUÊ HẢI PHÒNG



INVESTMENT: Hai Phong Industrial Investment Joint Stock Company

CHỦ ĐẦU TƯ: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công nghiệp Hải Phòng

TOTAL AREA: 41,683.73 m²

TỔNG DIỆN TÍCH: 41.683,73 m²

TOTAL INVESTMENT LEVEL: 5 Million USD

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ: 5 Triệu USD

LOCATION: CN8.2 Nam Cau Kien Industrial Park, Kien Bai, Thuy Nguyen, Hai Phong

VỊ TRÍ: Lô CN8.2 KCN Nam Cầu Kiển, Kiển Bái, Thủy Nguyên, Hải Phòng

YEAR OF CONSTRUCTION COMPLETION: 2023

NĂM HOÀN THIỆN XÂY DỰNG: 2023

LOCATION OF PROJECT

VỊ TRÍ DỰ ÁN



10km from Hai Phong Center

Cách Trung tâm Thành Phố Hải Phòng 10km



Close to Highway 10, 15km from Hanoi 5B highway – Hai Phong 15km

Nằm sát Quốc lộ 10, cách đường cao tốc 5B Hà Nội – Hải Phòng 15km



17km from Hai Phong port cluster

Cách cụm cảng Hải Phòng 17km



17km from Cat Bi International Airport

Cách Sân bay quốc tế Cát Bi 17km



100% complete technical infrastructure

Cơ sở hạ tầng kỹ thuật hoàn thiện 100%



Located in a diversified industrial park, attracting a circulation of manufacturing economy, sustainable development environment

Nằm trong khu công nghiệp đa dạng ngành nghề, thu hút tuần hoàn về kinh tế sản xuất, môi trường phát triển bền vững



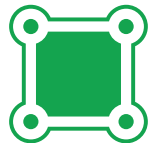
Mavieck Quarry 4 (Nam Khanh)

MỎ ĐÁ MAVIECK 4 (NAM KHÁNH)



Location: Quarry of Mavieck Mountain 4 in Thôn From Thien, Thuan Nam District, Ninh Thuan Province, Vietnam.

Vị trí: Mỏ đá thuộc núi Mavieck 4 tại Thôn Từ Thiện, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam.



Total area of the mine: 44.9 ha

Tổng diện tích khu mỏ: 44.9 ha

Mining area: 26.56 ha

Khu khai thác mỏ: 26.56 ha

Display area: 6.4 ha

Khu điều hành trưng bày: 6.4 ha

Tiled stone processing plant: 11.9 ha

Khu nhà máy chế biến đá ốp lát, khu bãi thải chế biến VLXD: 11.9 ha

Artificial sand production station: 2000m²

Trạm sản xuất cát nghiền nhân tạo: 2000m²

Total approved reserves

Tổng trữ lượng phê duyệt

Stone for tiling: 5,200,000 m³

Đá làm ốp lát: 5.200.000 m³

Stone making Common building materials: 7,100,000 m³

Đá làm VLXD thông thường: 7.100.000 m³

Soil cover as leveling material: 2,500,000 m³

Đất phủ làm vật liệu san lấp: 2.500.000 m³



Mining capacity: 110,000 m³/ year

Công suất khai thác: 110.000 m³/ năm



Tiling stone products respectively: 3,000,000m²/ year

Sản phẩm đá ốp lát tương ứng: 3.000.000m²/ năm



Stone as Attached Building Materials: 147,000m³/year

Đá làm VLXD đi kèm: 147.000m³/năm



Artificial sand: 300,000m³ - 350,000m³/year

Cát nhân tạo: 300.000m³ - 350.000m³/năm



